



Република Србија

ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: ROP-SVI-13279-CPI-1/2023

Заводни број: 351-67/2023-IV/03

Дана: 10.05.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; коју заступа Небојша Петровић, дипл.инж.грађ., [REDACTED] по овлашћењу број: 404-216/2022-III од 20.10.2022.године, датом од стране заменика председника општине Драгане Радевић, за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **ОПШТИНИ СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; извођење радова **на изградњи:**

- **секундарне канализационе мреже за насеље Бобово у општини Свилајнац – I фаза,** (категорија Г класификациони број 222311 100%), у дужини од **24.004,00m** са 7 црпних

станција, и то:

Прикључни колектор: 2.432 m

Секундарна канализациона мрежа: 21.572 m, од чега су:

гравитациони ПВЦ

Прикључни колектор Ø250 mm: 2.424 m

Секундарна канализациона мрежа Ø200 mm: 19.946 m

потисни ХДПЕ

Прикључни колектор Ø110 mm: 8 m

Секундарна канализациона мрежа Ø90 mm: 1.626 m

Префабриковане црпне станице:

ЦС-1: Q=4 l/s, Нр=39,6 m, КП 2689 у КО Бобово

(1 + 1 резервна пумпа); N= 7,5 kW

- ЦС-2: Q=4 l/s, Нр=42 m, КП 2831 у КО Бобово

(1 + 1 резервна пумпа); N= 7,5 kW

- ЦС-3: Q=4 l/s, Нр=13,5 m, КП 2626/1 у КО Бобово

(1 + 1 резервна пумпа); N= 2 kW

- ЦС-4: Q=4 l/s, Нр=39,6 m, КП 2094 у КО Бобово

(1 + 1 резервна пумпа); N= 7,5 kW

- ЦС-5: Q=4 l/s, Нр=13,5 m, КП 4054 у КО Бобово

(1 + 1 резервна пумпа); N= 2 kW

- ЦС-6: Q=4 l/s, Нр=13,5 m, КП 3807/2 у КО Бобово

(1 + 1 резервна пумпа); N= 2 kW

- ЦС-Луковица: Q=17 l/s, Нр=15,0 m, КП 1628 у КО Луковица,

(1 + 1 резервна пумпа); N= 5,5 kW,

а у свему према приложеној техничкој документацији,

у **К.О. Луковица**, катастарске парцеле број: 2483, 1628, 2485, 2134, 2136, 2138, 2139/2, 2139/1, 2140/1, 2141/1, 2283/7, 2283/1, 2283/2, 2475, 2515 и у **К.О. Бобово**, катастарске парцеле број: 6877, 6814, 5209, 6847, 5275, 5274, 5266, 6810/1, 5277, 5265/1, 5264, 5263, 5262, 5261, 5250/2, 5250/4, 5250/3, 5247, 5245, 5244, 5240, 5243, 5320, 5319, 5321, 5322/2, 5322/1, 5323, 5324, 5325, 5326, 5337/4, 5337/1, 5333, 6848, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5361, 5360, 5362, 5363, 5364, 6834, 5367/2, 5365, 5366, 5383, 5384, 5419, 5418, 5414, 5416, 5415, 5413, 6834, 5412, 5411, 3459, 3460, 3463/3, 3464, 3483, 7130, 3375, 3374, 3367/5, 3367/4, 3367/3, 3368/1, 6833, 6831, 2831, 2830, 2821, 2815, 2814, 2816, 2820/3, 2808/1, 2808/3, 2808/2, 2807, 2806/2, 2819/2, 2809, 2810/15, 7113, 2813/2, 2813/1, 2812, 6830, 7096, 2662/1,

2662/2, 6829, 7100, 2673/1, 2675/2, 2675/1, 2675/6, 2681, 2682, 2683, 2684, 2689, 2692, 2690, 2694, 2695/2, 2697, 2699, 2698, 5471, 5472, 6849, 3458, 6837, 3401, 3398, 3397, 3395, 3402, 3404, 3276/1, 3275, 3274/1, 3274/4, 3274/2, 3123/1, 3119, 3099, 3098, 3097, 3096, 3094, 3090, 6835, 3453, 5545, 5546, 5547, 5543, 5542, 6836, 6850, 3447, 3300, 3304/3, 3304/1, 3305, 3308, 6840, 3376, 3373, 3378, 3377, 3371, 3370, 3336, 3335, 3340, 3342, 3353, 3494, 6816, 6832, 3036/1, 2932, 2881, 2880, 2884, 2885/1, 2887, 2888/2, 2888/1, 2894/2, 2894/3, 2895, 2898, 2899, 2900, 2902, 6813, 6827, 2626/1, 2129/1, 2051, 2094, 2336, 2335, 2339/1, 2342, 2343, 2358, 2359, 2361/2, 2361/1, 2363, 2373/2, 2373/1, 2373/3, 2373/4, 2415, 2654, 2655/3, 2655/1, 2655/2, 2652/2, 2643/1, 2643/4, 2643/2, 2643/3, 2642, 2688, 2687, 2685, 2680, 2679, 2677, 2676, 2672/1, 2670, 2668/1, 2662/1, 2664, 2663, 2661, 2660/1, 5076, 5078, 6843, 4705, 4687, 4686, 4681, 4667, 4733, 6844, 4134, 4742, 5410, 3461, 3462, 5409, 3463/4, 3463/9, 5396/4, 6841, 4751, 4178, 4177, 4162, 4117, 4157/1, 3946, 4182, 4181, 4180/1, 4180/2, 6842, 4216, 4215, 4217/1, 4218, 4210, 6839, 3833, 3834, 2947/3, 2947/2, 2947/1, 2945, 2946, 2960, 1997, 1995/1, 1996, 1990, 1989/1, 1988/1, 1986, 1985, 1972, 1981, 6826, 2542/1, 2541, 2542/2, 2547, 4205, 4195, 4194, 3831/2, 3831/1, 3830, 3829, 3917, 3919, 3920, 3923, 6822/1, 3807/2, 3807/1, 3806, 3805, 3803, 3962, 3963/1, 3967, 3804, 3961/4, 3961/6, 3954/4, 7105, 4063, 4054, 4050, 4049, 4048, 4045/2, 4051, 4043, 4058, 4059, 4060, 4061.

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **748.366.725,20 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-13279-CPI-1-LDACP-2/2023 објављеног дана 10.05.2023.године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне инфраструктуре.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова број: ROP-SVI-35811-LOC-1/2022 и заводни број 350-168/2022-IV/03 од 08.12.2022. године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, трговину и заступање - international „VODO-INŽENJERING ” д.о.о. Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Животије С. Миловановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 6450 04;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД број: 2022-2 од 14.01.2022.године, који се састоји од 0-главне свеске и 3-пројекта хидротехничких инсталација, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, трговину и заступање - international „VODO-INŽENJERING ” д.о.о. Београд. Пројектант је:

- Животије С. Миловановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 6450 04, главни и одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – 4 - пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Предузеће за промет и инжењеринг „ВИН“ доо Параћин. Пројектант

је:

- Велимир Јанићијевић, дипл.инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 3831 03, за пројекат електроенергетских инсталација;

- Геотехнички елаборат за канализациону мрежу насеља Седларе у општини Свилајнац број: 17-05 од фебруара 2022.године урађен од стране Предузеће за пројектовање и изградњу „PanEdifik Inženjering“ ДОО Земун главна 47/3. Овлашћено лице за израду елабората:
- Загорка Комад, дипл.инж.геол. са лиценцом ИКС број: 391 М505 13;

v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: 118/ТК-23 од 04.04.2023. године, урађен је од стране Факултета за примењену екологију „ФУТУРА“ Београд. Вршиоци техничке контроле су:

- Дениса Ђорђевић, дипл. грађ. инж.,са лиценцом ИКС број: 314 D916 06, за пројекат хидротехничких инсталација и

- Душан Радовановић, дипл. инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 6513 04, за пројекат електроенергетских инсталација;

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за секундарну канализациону мрежу за насеље Бобово у општини Свилајнац – I фаза.

6. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

7. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

8. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи секундарне канализационе мреже за насеље Бобово у општини Свилајнац – I фаза, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 09.05.2023.године инвеститор: **ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; коју заступа Небојша Петровић, дипл.инж.грађ., [REDACTED] по овлашћењу број: 404-216/2022-III од 20.10.2022.године, датом од стране заменика председника општине Драгане Радевић, поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова изградњи **секундарне канализационе мреже за насеље Бобово у општини Свилајнац – I фаза**, у дужини од **24.004,00m** са 7 црпних станица, а у свему према приложеној техничкој документацији, у **К.О. Луковица**, катастарске парцеле број: 2483, 1628, 2485, 2134, 2136, 2138, 2139/2, 2139/1, 2140/1, 2141/1, 2283/7, 2283/1, 2283/2, 2475, 2515 и у **К.О. Бобово**, катастарске парцеле број: 6877, 6814, 5209, 6847, 5275, 5274, 5266, 6810/1, 5277, 5265/1, 5264, 5263, 5262, 5261, 5250/2, 5250/4, 5250/3, 5247, 5245, 5244, 5240, 5243, 5320, 5319, 5321, 5322/2, 5322/1, 5323, 5324, 5325, 5326, 5337/4, 5337/1, 5333, 6848, 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5361, 5360, 5362, 5363, 5364, 6834, 5367/2, 5365, 5366, 5383, 5384, 5419, 5418, 5414, 5416, 5415, 5413, 6834, 5412, 5411, 3459, 3460, 3463/3, 3464, 3483, 7130, 3375, 3374, 3367/5, 3367/4, 3367/3, 3368/1, 6833, 6831, 2831, 2830, 2821, 2815, 2814, 2816, 2820/3, 2808/1, 2808/3, 2808/2, 2807, 2806/2, 2819/2, 2809, 2810/15, 7113, 2813/2, 2813/1, 2812, 6830, 7096, 2662/1, 2662/2, 6829, 7100, 2673/1, 2675/2, 2675/1, 2675/6, 2681, 2682, 2683, 2684, 2689, 2692, 2690, 2694, 2695/2, 2697, 2699, 2698, 5471, 5472, 6849, 3458, 6837, 3401, 3398, 3397, 3395, 3402, 3404, 3276/1, 3275, 3274/1, 3274/4, 3274/2, 3123/1, 3119, 3099, 3098, 3097, 3096, 3094, 3090, 6835, 3453, 5545, 5546, 5547, 5543, 5542, 6836, 6850, 3447, 3300, 3304/3, 3304/1, 3305, 3308, 6840, 3376, 3373, 3378, 3377, 3371, 3370, 3336, 3335, 3340, 3342, 3353, 3494, 6816, 6832, 3036/1, 2932, 2881, 2880, 2884, 2885/1, 2887, 2888/2, 2888/1, 2894/2, 2894/3, 2895, 2898, 2899, 2900, 2902, 6813, 6827, 2626/1, 2129/1, 2051, 2094, 2336, 2335, 2339/1, 2342, 2343, 2358, 2359, 2361/2, 2361/1, 2363, 2373/2, 2373/1, 2373/3, 2373/4, 2415, 2654, 2655/3, 2655/1, 2655/2, 2652/2, 2643/1, 2643/4, 2643/2, 2643/3, 2642, 2688, 2687, 2685, 2680, 2679, 2677, 2676, 2672/1, 2670, 2668/1, 2662/1, 2664, 2663, 2661, 2660/1, 5076, 5078, 6843, 4705, 4687, 4686, 4681, 4667, 4733, 6844, 4134, 4742, 5410, 3461, 3462, 5409, 3463/4, 3463/9, 5396/4, 6841, 4751, 4178, 4177, 4162, 4117, 4157/1, 3946, 4182, 4181, 4180/1, 4180/2, 6842, 4216, 4215, 4217/1, 4218, 4210, 6839, 3833, 3834, 2947/3, 2947/2, 2947/1, 2945, 2946, 2960, 1997, 1995/1, 1996, 1990, 1989/1, 1988/1, 1986, 1985, 1972, 1981, 6826, 2542/1, 2541, 2542/2, 2547, 4205, 4195, 4194, 3831/2, 3831/1, 3830, 3829, 3917, 3919, 3920, 3923, 6822/1, 3807/2, 3807/1, 3806, 3805, 3803, 3962, 3963/1, 3967, 3804, 3961/4, 3961/6, 3954/4, 7105, 4063, 4054, 4050, 4049, 4048, 4045/2, 4051, 4043, 4058, 4059, 4060, 4061.

Предрачунска вредност предвиђених радова без ПДВ-а износи **748.366.725,20 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Изјаву инвеститора број: 404-216/2022-III од 28.04.2023.године;

- Локацијских услова број: ROP-SVI-35811-LOC-1/2022 и заводни број 350-168/2022-IV/03 од 08.12.2022. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, трговину и заступање - international „VODO-INŽENJERING " д.о.о. Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Животије С. Миловановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 6450 04;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД број: 2022-2 од 14.01.2022.године, који се састоји од 0-главне свеске и 3-пројекта хидротехничких инсталација, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, трговину и заступање - international „VODO-INŽENJERING " д.о.о. Београд. Пројектант је: Животије С. Миловановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 6450 04, главни и одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација;

- Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД – 4 - пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Предузеће за промет и инжењеринг „ВИН“ доо Параћин. Пројектант је: Велимир Јанићијевић, дипл.инж. ел. са лиценцом ИКС број: 350 3831 03, за пројекат електроенергетских инсталација;

- Геотехнички елаборат за канализациону мрежу насеља Седларе у општини Свилајнац број: 17-05 од фебруара 2022.године урађен од стране Предузеће за пројектовање и изградњу „PanEdifik Inženjering“ ДОО Земун главна 47/3. Овлашћено лице за израду елабората: Загорка Комад, дипл.инж.геол. са лиценцом ИКС број: 391 М505 13;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број: 118/ТК-23 од 04.04.2023. године, урађен је од стране Факултета за примењену екологију „ФУТУРА“ Београд. Вршиоци техничке контроле су: Дениса Ђорђевић, дипл. грађ. инж., са лиценцом ИКС број: 314 D916 06, за пројекат хидротехничких инсталација и Душан Радовановић, дипл. инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 6513 04, за пројекат електроенергетских инсталација;

- Катастарско-топографски план за насеље КО Бобово и КО Луковица, израђени 03.10.2022.године од стране овлашћене геодетске организације "ГЕОЗООМ" Свилајнац;

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у Изјаву инвеститора број: 404-216/2022-III од 28.04.2023.године утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како се ради о извођењу радова на објекту јавне намене у јавној својини, сходно одредбама члана 97 Закона о планирању и изградњи не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, објекте комуналне инфраструктуре.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања републичке административне таксе, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број: 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн и 95/2018), као и плаћања накнаде за рад органа управе, сходно члану 9. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама ("Службени гласник општине Свилајнац", број 28/2010).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.